



ПРОТОКОЛ
заседания Правления Департамента тарифного регулирования Томской области

14.08.2020

№ 13/1

город Томск

ПРИСУТСТВОВАЛИ:

М.Д.Вагина	ПРЕДСЕДАТЕЛЬ ПРАВЛЕНИЯ – Начальник Департамента тарифного регулирования Томской области
Е.В.Захарова	Председатель комитета регулирования естественных монополий
К.П.Тоцкая	Председатель комитета регулирования тарифов в сфере теплоснабжения
С.А.Паньков (право совещательного голоса)	Начальник отдела контроля монополистической деятельности Томского УФАС России
У.Д.Воропаева	СЕКРЕТАРЬ ПРАВЛЕНИЯ – главный специалист комитета информационной работы и регулирования цен (тарифов) социально-значимых товаров и услуг

ПРЕДСТАВЛЕННЫЕ ПИСЬМЕННЫЕ МНЕНИЯ, УЧИТЫВАЕМЫЕ ПРИ ОПРЕДЕЛЕНИИ КВОРУМА И ИТОГОВ ГОЛОСОВАНИЯ:

Г.К.Кулешов	Председатель комитета по организационно-правовой работе
О.Н.Касьянова	Заместитель начальника департамента

Кворум Правления имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Муниципального образования «Город Томск»: «Магистральный водовод, протяженностью 6815 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 1г» и «Кольцевой водовод, протяженностью 1063 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 18в, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2000 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

По вопросу п. 1 Повестки дня об установлении для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Муниципального образования «Город Томск»: «Магистральный водовод, протяженностью 6815 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 1г» и «Кольцевой водовод, протяженностью 1063 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 18в, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2000 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке

СЛУШАЛИ: Е.В.Захарову.

В Департамент тарифного регулирования Томской области (далее – Департамент) от общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» поступило заявление (вх. № 4-522 от 16.07.2020) на установление платы за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Муниципального образования «Город Томск» – «Магистральный водовод, протяженностью 6815 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 1г» и «Кольцевой водовод, протяженностью 1063 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 18в, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2000 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке.

В соответствии с пунктом 85 «Основ ценообразования в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.05.2013 № 406 (далее – Основы ценообразования), «в отношении заявителей, величина подключаемой (присоединяемой) нагрузки объектов которых превышает 250 куб. метров в сутки и (или) осуществляется с использованием создаваемых сетей водоснабжения и (или) водоотведения с наружным диаметром, превышающим 250 мм (предельный уровень нагрузки), размер платы за подключение устанавливается органом регулирования тарифов индивидуально с учетом расходов на увеличение мощности (пропускной способности) централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, в том числе расходов на реконструкцию и (или) модернизацию существующих объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения».

Для подключения объекта капитального строительства согласно условиям подключения, необходимо выполнить следующие мероприятия:

– строительство водопроводной линии Д315 мм протяженностью 1200 м от существующей водопроводной линии 2Д-315 по ул. Кучина в колодце, расположенном на пересечении ул. Академика Сахарова и ул. Кучина, до водопроводной линии 2Д-350 по пр. Академическому на пересечении пр. Академического и ул. Кольцевая у нежилого здания по пр. Академическому, 21, через существующую камеру и новый колодец;

– строительство ВНС по пр. Академическому в районе жилого дома по пр. Академическому, 20.

ООО «Томскводоканал» при разработке предпроектных решений учитывал, что схема подключения систем холодного водоснабжения микрорайона Академгородок к централизованным системам холодного водоснабжения Города Томска должна соответствовать всем существующим строительным правилам и эксплуатационным нормам и принимал схему подключения микрорайона Академгородок в соответствии с СП 8.13130.2009, согласно которой технологическое присоединение будет выполнено по двум водопроводным линиям 2Д-315 мм от двух независимых источников. В соответствии с письмом от 13.05.2019 № 01-01-15/1605 в адрес ООО «Томскводоканал» Администрация Города Томска просит исключить из проекта договора мероприятие по строительству одной линии водовода диаметром 315 мм от ул. Кучина до пересечения пр. Академического и ул. Кольцевой, поскольку в данном районе существует ВНС с резервуаром чистой воды для резерва с целью пожаротушения в случае аварии на новой водопроводной линии. На основании вышеизложенного плата за подключение объектов капитального строительства определена ООО «Томскводоканал» с учетом строительства водопроводной линии в однострубно исполнении.

Организация представила расчетные данные, схему сетей водоснабжения, гидравлические расчеты, переписку с Администрацией Города Томска, сметные расчеты.

Строительство новых водопроводных сетей запланировано по бестраншейной технологии методом горизонтального наклонного бурения (далее – метод ГНБ). Прокладка методом ГНБ на территории города Томска согласована с Департаментом городского хозяйства Администрации Города Томска (заявление от 14.07.2020).

В соответствии с положениями абзаца второго пункта 121 Методических указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России от 27.12.2013 № 1746-э (далее – Методические указания), расходы на осуществление мероприятий, финансируемых за счет платы за подключение, устанавливаемой в индивидуальном порядке, не должны превышать величину, рассчитанную на основе укрупненных сметных нормативов для объектов

непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, утвержденных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства (далее – НЦС), а в случае, если такие нормативы не установлены, указанные расходы определяются органом регулирования тарифов с учетом представленной регулируемой организацией сметной стоимости таких работ.

Для определения сметной стоимости строительства сетей холодного водоснабжения методом ГНБ отсутствуют сборники НЦС.

Учитывая положения, изложенные в абзаце втором пункта 121 Методических указаний, экспертами рассматриваются представленные Организацией сметные расчеты по строительству сетей холодного водоснабжения методом ГНБ, определенные с применением ФЕР.

Организацией произведен расчет сметной стоимости в ценах по состоянию на 2020 год, индексы изменения сметной стоимости для перевода стоимости работ в цены 2020 года применены в соответствии с прогнозом Министерства экономического развития Российской Федерации до 2024 года от 30.09.2019.

По расчетам Организации расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением) составили всего 27 906,638 тыс. руб. (без учета НДС), в том числе расходы, связанные с подключением объекта (технологическим присоединением) 22 325,31 тыс. руб., налог на прибыль 5 581,328 тыс. руб.

Экспертами проанализированы расходы на проведение мероприятий по подключению объекта заявителя. Стоимость мероприятий (без учета НДС) по технологическому присоединению к сетям холодного водоснабжения по предложению Организации и предложению экспертов приведены в таблице:

№ п/п	Наименование	Предложение Организации	Предложение экспертов	Отклонение
1	2	3	4	5=4-3
1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства всего, в том числе:	22 325,31	22 325,31	0,00
1.1	Строительство водопроводной линии Д315 мм протяженностью 1200 м от существующей водопроводной линии 2Д-315 по ул. Кучина в колодце, расположенном на пересечении ул. Академика Сахарова и ул. Кучина, до водопроводной линии 2Д-350 по пр. Академическому на пересечении пр. Академического и ул. Кольцевая у нежилого здания по пр. Академическому, 21, через существующую камеру и новый колодец	16 591,58	16 591,58	0,00
1.2	Строительство ВНС по пр. Академическому в районе жилого дома по пр. Академическому, 20.	5 733,73	5 733,73	0,00

В соответствии с пунктом 119 Методических указаний размер платы за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе водоотведения устанавливается с учетом налога на прибыль. При этом ставка налога на прибыль определяется в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации. Поскольку Организация применяет общий режим налогообложения, ставка налога на прибыль составляет 20%.

Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке по предложению Организации и предложению экспертов, отклонение приведены в таблице:

без учета НДС

№№ п/п	Наименование	Единица измерения	Всего за период		Отклонение (гр.5-гр.4)
			Предложение Организации	Предложение экспертов	
1	2	3	4	5	6
1	Расходы, связанные с подключением (технологическим присоединением)	тыс. руб.	27 906,638	27 906,638	0,00
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объектов капитального строительства	тыс. руб.	22 325,310	22 325,310	0,00
1.2	Налог на прибыль	%	20	20	0,00
		тыс. руб.	5 581,328	5 581,328	0,00

Предлагается установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Муниципального образования «Город Томск» – «Магистральный водовод, протяженностью 6815 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 1г» и «Кольцевой водовод, протяженностью 1063 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 18в, с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2000 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке в размере 27 906,638 тыс. руб.:

		без учета НДС
№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб.
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	27 906,638
1.1	Расходы на подключение объекта капитального строительства	22 325,310
1.1.1	Строительство водопроводной линии Д315 мм протяженностью 1200 м от существующей водопроводной линии 2Д-315 по ул. Кучина в колодце, расположенном на пересечении ул. Академика Сахарова и ул. Кучина, до водопроводной линии 2Д-350 по пр. Академическому на пересечении пр. Академического и ул. Кольцевая у нежилого здания по пр. Академическому, 21, через существующую камеру и новый колодец	16 591,58
1.1.2	строительство ВНС по пр. Академическому в районе жилого дома по пр. Академическому, 20	5 733,73
1.3	Налог на прибыль	5 581,328

РЕШИЛИ:

Установить для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) плату за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Муниципального образования «Город Томск» – «Магистральный водовод, протяженностью 6815 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 1г» и «Кольцевой водовод, протяженностью 1063 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 18в», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2000 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения в индивидуальном порядке согласно приложению к настоящему протоколу.

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ:

М.Д.Вагина: ЗА

О.Н.Касьянова: ЗА


Е.В.Захарова ЗА

К.П.Тоцкая ЗА

Г.К.Кулешов: ЗА

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО ЕДИНОГЛАСНО

Секретарь Правления



У.Д.Воропаева

Плата за подключение (технологическое присоединение) объектов капитального строительства Муниципального образования «Город Томск» – «Магистральный водовод, протяженностью 6815 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 1г» и «Кольцевой водовод, протяженностью 1063 метров, расположенный по адресу Томская область, г. Томск, проспект Академический, 18в», с подключаемой (присоединяемой) нагрузкой 2000 куб. м в сутки, к централизованной системе холодного водоснабжения для общества с ограниченной ответственностью «Томскводоканал» (ИНН 7017270664) в индивидуальном порядке

№ п/п	Наименование	Размер платы, тыс. руб. (без учета НДС)
1	Всего плата за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке, в том числе:	27 906,638
1.1	Расходы на проведение мероприятий по подключению объекта капитального строительства всего, в том числе:	22 325,310
1.1.1	строительство водопроводной линии Д315 мм протяженностью 1200 м от существующей водопроводной линии 2Д-315 по ул. Кучина в колодце, расположенном на пересечении ул. Академика Сахарова и ул. Кучина, до водопроводной линии 2Д-350 по пр. Академическому на пересечении пр. Академического и ул. Кольцевая у нежилого здания по пр. Академическому, 21, через существующую камеру и новый колодец	16 591,580
1.1.2	строительство ВНС по пр. Академическому в районе жилого дома по пр. Академическому, 20	5 733,730
1.2	Налог на прибыль	5 581,328

